



SageConstrução

Uma ferramenta de gestão completa para empresas de construção civil e obras públicas.

A actividade da construção seja no domínio das obras públicas, seja nas particulares, tem a particularidade de envolver inúmeros recursos com diferentes valências e características.

Se lhe juntarmos a dificuldade de execução técnica e as diferentes características de cada obra, chegamos facilmente à conclusão que não há duas obras iguais.

Esta variação leva a que existam dificuldades acrescidas tanto na fase de elaboração de um orçamento, como na gestão da enorme variedade de custos de cada uma das obras, caso não estejam implementadas ferramentas informáticas capazes de dar respostas em tempo real a cada uma das fases do processo.

A SAGE tem na aplicação informática SAGE CONSTRUÇÃO a solução para as necessidades do sector, porque:

- Foi idealizada e desenvolvida por técnicos da área da construção
- Teve em atenção as diferentes necessidades de centenas de utilizadores
- Tem nesta aplicação mais de 20 anos de experiência no sector da construção
- Contempla todas as áreas onde é mais sensível a dificuldade de gestão
- É fácil e intuitiva na sua utilização, minimizando o tempo de aprendizagem

Saiba Mais
www.sage.pt
808 200 482

Software para uma **gestão eficaz.**

A aplicação SAGE CONSTRUÇÃO foi desenvolvida tendo por base os seguintes módulos principais:

Módulos de Orçamentos

Bases de dados e encomendas

Enquanto na fase de orçamentação pode fazer uso de uma base de dados onde possua os rendimentos e valores actualizados de todas as suas tarefas, pode com estes dar continuidade a uma série de análises de previsão de aprovisionamento, negociações e mapas comparativos de fornecedores ou subempreiteiros, podendo mesmo estes dar origem a uma sequência automática de requisições à central de compras e respectivo envio da nota de encomenda ao fornecedor.

Medições e factor K

O orçamento em si permite a definição de medições associadas a cada artigo, rendimentos e desperdícios respectivos bem como o cálculo de encargos associados a cada orçamento, sendo possível a atribuição de diferentes factores k a cada artigo do orçamento.

Fecho do orçamento

Pelo fecho do orçamento podem ser calculados todos os encargos relacionados com este. Também para cada processo é possível associar uma gestão documental de todos os anexos.

Módulos de Autos

Mapas de concurso e exportação para MSProject

Porque para o empreiteiro poder concorrer a uma obra pública tem que apresentar a lista de preços unitários, a aplicação SAGE CONSTRUÇÃO permite emitir uma série de mapas de concurso a entregar, tais como planos de trabalhos, de pagamentos, cronogramas financeiros, bem como cargas de equipamento e mão-de-obra.

Para a exigência de algumas entidades públicas na entrega de planos de trabalhos em MSProject, é possível a exportação do articulado para ficheiro com o referido formato.

Quando existe necessidade de apresentação de propostas alternativas ou estudo dos melhores preços para execução, podem ser gerados novos processos relacionados com os primeiros, bem como na fase de preparação de obra pode ser feita a reorçamentação.

Mapas comparativos de subempreiteiros e autos de medição

Com base nas adjudicações parciais do orçamento do dono de obra a cada um dos subempreiteiros é possível a emissão de autos de medição de cada um, sendo que a soma de todos eles com os trabalhos produzidos por meios próprios darão origem aos autos de produção, onde poderão ser contabilizados os trabalhos realmente executados, que poderão ser diferentes dos que forem facturados ao dono da obra.

A aplicação separa igualmente de forma automática todos os tipos de autos a apresentar, sejam de trabalhos normais, de trabalhos a mais previstos, imprevistos ou a menos.

Facturação e revisão de preços

Os autos de cliente darão origem a um processo automático ou manual de facturação.

São possíveis neste módulo os cálculos e emissão de autos de revisão de preços devidamente actualizados de acordo com toda a legislação.

Módulo de Controlo de Obras

Gestão e desvios

Neste módulo são inseridos e analisados os principais custos e proveitos de cada obra, podendo assim em conjunto com a informação produzida nos módulos anteriormente referidos, observar os desvios:

- Do realizado relativamente ao inicialmente previsto
- Do produzido por comparação com o facturado
- Do produzido com o adquirido
- Dos rendimentos orçamentados com os executados
- Dos resultados mensais e acumulados da obra
- Da evolução financeira da obra

Neste módulo é igualmente possível a gestão:

- Dos stocks de materiais e equipamentos
- Das contas correntes de fornecedores, subempreiteiros e clientes
- Dos custos e proveitos de equipamentos próprios ou alugados
- Dos serviços de funcionários e tarefeiros
- Financeira de contratos de subempreiteiros
- Dos custos indirectos afectos a uma obra ou a centros de custo

Gestão de encomendas e facturação

A fim de possibilitar a criação de uma central de compras, a aplicação SAGE CONSTRUÇÃO tem as opções necessárias para a gestão de encomendas, onde todos os directores de obra podem colocar as suas encomendas faseadas no tempo e com isso permitir a gestão das melhores condições de preço junto dos fornecedores.

Ligações externas e evolução

Caso seja necessário, a aplicação SAGE CONSTRUÇÃO tem a possibilidade de automaticamente ou por descarga fazer reflectir nas aplicações de contabilidade SAGE todos os lançamentos contabilísticos efectuados, minimizando tempo, recursos e erros, evitando assim a duplicação de lançamentos. Dado que cada empresa necessita produzir mapas de acordo com os seus parâmetros de gestão, é possível a construção de mapas personalizados com a informação pretendida. Para empresas onde determinados vectores sejam fundamentais, podem ser criados alertas personalizados, bem como geradas tabelas e campos a intersectar na aplicação.

